



BAUMLISTE				
Nummer	Baumart	Umfang	Krone	Bemerkung
1	Buche	1,00	10,0	
2	Eiche	1,20	10,0	
3	Ahorn	0,84	10,0	
4	Buche	1,60	10,0	
5	Buche	1,50	10,0	
6	Buche	1,30	10,0	
7	Buche	1,25	10,0	
8	Buche	1,50	10,0	

Bauliche Anlagen
vorh. Gebäude
vorh. Nebengebäude
zu beseitigende baul. Anlagen
gepl. Gebäude
gepl. unterirdische Gebäude
gepl. Außenanlagen
Abstandsfächennachweis
gepl. Feuerwehrauflastfläche
gepl. Feuerwehrauflastfläche 2,00 m x 3,00 m
St / St
FSI / FSI
M / M
WP / WP
Maße und Zahlen
190,00 vorh. Geländehöhe
191,00 gepl. Geländehöhe
121,00 gepl. Straßenausbauhöhe
(17,00) gerechnetes Maß
graphisch ermitteltes Maß
Parallelmaß

Topographie
Bst vorh. Bordstein
Rst vorh. Randstein
Höhenpunkt Gelände
Höhenkreuz baulicher Anlage
Zaun
Hecke
Mauer
Boschung
vorh. / gepl. Laterne
LS
Lichtschacht
gepl. Baum
geschützter Baum inkl. Krone gem. Baumschutzsatzung I
n. geschützter Baum inkl. Krone gem. Baumschutzsatzung I
KD Kanaldeckel
KS Kanalsohle
vorh. Kanaldeckel
ortl. nicht vorgef. Kanaldeckel
gepl. Revisionsschacht
Kanaldaten gem. Auszug aus dem Kanalinformationssystem!
vorh. Hydrant
Einlauf / Gully
Wasser / Gasschieber
Verkehrsschild
taktile Fläche
Allgemeines
GR Grenzabstand
DF Dehnungsfuge
FH allgemeine Fußbodenhöhe
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
Eing. Eingang
TH Traufhöhe (Schnittpunkt Außenwand / Dachhaut)
OKM Oberkante Mauer
Begrenzung Baugrundstück
vorh. / gepl. Ein- und Ausfahrt
geplante Grenze
Leitungen
vorh. Regenwasserkanal
vorh. Schmutzwasserkanal
vorh. Mischwasserkanal
gepl. Regenwasserkanal
gepl. Schmutzwasserkanal
gepl. Mischwasserkanal
Baulasten
vorh. Baulast
gepl. Baulast

Baurecht
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenverkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
öffentliche Grünfläche
Geltungsbereichsgränze des Bebauungsplanes
Baugrenze
Baulinie
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern u. sonst. Bepflanzungen
Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Stäuchern u. sonst. Bepflanzungen
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft
Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-ImSchutzG
Lärmschutzwand / -wall
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
zu erhaltender Baum
anzupflanzender Baum
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze / Zwangsgrenze)
Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)
Baumessenzahl (BMZ)
offene / geschlossene Bauweise

HINWEISE
Allgemeines:

- Die eingetragenen Grenzmaße und Grenzabstände, sowie Flächenangaben beziehen sich auf den uns vorliegenden Katasternachweis. Eine örtliche Überprüfung der Angaben erfolgte nicht. Die Gewährleistung erstreckt sich daher nur auf die Übertragung der Maße und Flächenangaben aus den verwendeten Katasterunterlagen.
- Die Grenzen und Gebäude der Nachbarflurstücke wurden graphisch der Katasterkarte entnommen.
- Die Angaben der Geschosshöhen der Nachbarhäuser beziehen sich auf augenscheinliche Vollgeschosse oberhalb der natürlichen Geländeoberfläche und unterhalb der Trauflinie.
- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen ist.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
- Eintragungen zum Denkmalschutz u. zur Denkmalliste wurden nicht geprüft!
- Es wurde nicht geprüft, ob die dargestellte Verkehrsfläche gewidmet ist oder als quasi gewidmet gilt.
- Höhenanschluss: ETRS 89 in m ü. NNH**

Topographie:

- Die Topographie basiert auf einer örtlichen Aufnahme vom 30.10.2025!
- Es wird keine Gewähr für Kanaldeckel, Elektroschläuche, etc. übernommen, welche durch Bauschutt, Laub und andere Hindernisse zum Zeitpunkt der Vermessung verdeckt waren.
- Die Kanalangaben bedürfen der Überprüfung und Ergänzung durch das Tiefbauamt.
- Kein weiterer geschützter Baumbestand gemäß Baumschutzsatzung innerhalb des planungsrelevanten Bereichs vorhanden.

Planungsrecht:

- Planungsrechtliche Auskunft: B-Plan Nr. 182!**
- Es gilt die BauNVO von 23.01.1990!**
- Die für das geplante Bauvorhaben angegebene Zahl der Vollgeschosse bezieht sich auf die zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes gültige Bauordnung vom 01.03.2000!
- Soweit im Bebauungsplan nicht ausdrücklich vermaßt, wurden die planungsrechtlichen Festsetzungen (Baulinien, usw.) grafisch entnommen.

Sonstige Auskünfte:

- Keine Baulasten zu Lasten und zu Gunsten des Flurstückes 205 eingetragen. (Auskunft vom 27.10.2025)
- Keine Dienstbarkeiten im Sinne des § 3(1) Nr 9 BauPrüfVO im Grundbuch vom 11.11.2025 eingetragen.

Lageplan zu Planungszwecken
für den Bauantrag
Maßstab 1:500

GB-Nr.: 221347 - Sch 01
Gemarkung: Recklinghausen
Flur: 553
Flurstück: 205
Lagebezeichnung: Friedrich-Ebert-Straße 241

Angefertigt: Dortmund, den 11.11.2025

Dipl.-Ing. Jürgen Wiegen
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
44229 Dortmund • Durchstraße 16
Tel. (0231) 97 30 11-0 • Fax (0231) 70 504
www.wiegen.net • info@wiegen.net

Für das Baugrundstück beträgt die Lagegenauigkeit der Grenzpunkte im digitalen Nachweis:
- berechnete Koordinaten, Lagegenauigkeit ± 5 cm
Die Angaben zur Lagegenauigkeit beruhen auf sachverständiger Einschätzung der vermessungstechnischen Grundlagen und sollen dazu beitragen unsichergemäße Anwendungen des digitalen Nachweises vorzubeugen. Ungünstigere Genauigkeitsverhältnisse im Einzelfall können nicht ausgeschlossen werden.
Zur Prüfung der Maßstabstreue ist im digitalen Datenbestand eine Vergleichsstrecke angegeben. Diese ist vor der weiteren Bearbeitung zu überprüfen!

INDEX	DATUM	BEMERKUNG
Sch 01	11.11.2025	Anfertigung des Vorplanes ohne Projekteintragung!